

## HAUSINFORMATION

„Ofenhaus mit Wohnung aus dem 18. Jhd.“ **2. Stock**

**Vermieter:** Rudolf Bucher und Jasmine Said Bucher, Scarneraweg 10, 7074 Malix.

**Ofenhaus: Leben im 19. Jhd. mit Annehmlichkeiten des 21 Jhd.**

**Kaution:** Es wird mit der Anzahlung eine Kaution von 800 CHF hinterlegt. Diese wird nach mängelfreier Abnahme innert Wochenfrist erstattet

## MIETPREIS

140 CHF/ Nacht: Im Mietpreis inbegriffen sind Energiekosten und Parkplatz. Extra berechnet werden Endreinigung und Kurtaxe

Mit TWINT bezahlen möglich!

**Check-in:** ab 15:30 Uhr

**Check-out:** Bis 10:30 Uhr

## Ferienwohnung 2. Stock: Tradition und Moderne treffen aufeinander

**Besonderes:** Modern wohnen in denkmalgeschütztem Ofenhaus mit Stöckli. Teil des geschützten Ortsbildes des Weiler Jerisberghof und speziell des Ensembles Museum Althuus (Bauernhaus 1703) und Ofenhaus zum Stöckli ausgebaut 1805, Wohnung aus den 1980ern

**Vermietung ab:** ab sofort, Juli 2024

**Stockwerk:** 2. Stock

**Anzahl Zimmer:** 2 separate Schlafzimmer; Ein Queensize Bett, 1 Stappeltbett,, 1 grosses Wohn-Esszimmer plus separater Küche und separatem Bad

**Aussicht aus dem Objekt:** Berge, Tal, Bauernmuseum Althuus

## EINRICHTUNG

**Gesamteindruck Möblierung und Ausstattung:** Ferien im Baudenkmal, die Wohnung wurde Ende letzten Jahrhunderts ausgebaut und ist im Stil der 70er Jahre möbliert. Waschmaschine in der Wohnung.

**Heizung:** In allen Räumen vorhanden, Zentralheizung Wärmeverbund Holz

**Unterhaltungselektronik:** Smart TV inkl. Soundbar

**Telekommunikation:** Internet-Zugang, WLAN / Wifi

## AUSSENANLAGE

**Aussenanlage:** Terrasse, Balkon und Garten

**Beschreibung der Objktanlage:** Keine Einsicht von Straße oder Nachbargrundstück in die Wohnung und teilweise der Garten

**Gartenmöbel** Esstische gross und klein, Liegestühle und Sonnenschirm sowie Gartengeschirr vorhanden

## UMGEBUNG

**Kulturangebot:** Museum Althuus, Teil des historischen Ensembles, gegenüber

**Parkmöglichkeiten:** Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage, Parkplatz

**Sportmöglichkeiten in der Umgebung:** Baden, Angeln, Radtouren, Kulturtourismus, Reitplatz / Reitmöglichkeiten, Rudern, Tennis, Wasserski, Segeln

**ÖV:** Bushaltestelle vor dem Haus

**Einkaufen:** 9 Km (über Land 15 Minuten) bis zum Murtensee und dem schmucken mittelalter Städtchen Murten; Supermarkt, Spezialitätengeschäfte; Bio-Laden und die allseits bekannte Spezialitätenbäckerei und Konditorei Monnier; Frische Milch gegenüber auf dem Bauernhof von Martin Bucher; 3.3 km zum Supermarkt Kerzers und Bäckerei Krähenbühl (5 Min)

## INFORMATION ÜBER DIE WOHNUNG

Ruedi und Jasmine lieben ihr mit viel Liebe und Sorgsamkeit renoviertes Baudenkmal auf dem Ortsbild geschützten Weiler Jerisberghof. In der Mitte der Ursprung des Weilers, das altherwürdige Bauernmuseum Althuus aus 1703. Und eben direkt gegenüber, das dazugehörige historische Ofenhaus. Tritt man ein steht man direkt im Ofenhaus aus dem beginnenden 18 Jhd. mit den beiden intakten Öfen. An Anlässen des Museums und für Familien bspw. zur Hochzeit wird immer wieder gebacken, feiner Chueche (eine Art Flammkuchen), süss, mit Speck, Käse oder pur kredenzt.

Das Ofenhaus wurde 1805 um einen Stock und das Mansardendach erweitert. Diese Wohnung ist auch denkmalpflegerisch geschützt und ein Zeitzeuge bäuerlicher Lebensart. Restauriert und mit umsichtig eingebauter moderner Küche und Bad vereinigen sich Tradition und Moderne zu einem wohligen Ferienhaus. An Regentagen, im Trockenen einen heissen Tee geniessen und sich lesend in Krimi, Geschichte des Jerisberghof oder das Potpourri der spannenden Erlebnisse rund um den Murtensee, im Seeland oder der Schweizer Hauptstadt Bern vertiefen.

Bei Sonnenschein kann man unter der natürlichen Pergola der Spalierbirne im grosszügigen Garten verweilen, die Seele baumeln lassen und die feinen Leckereien des Seelands wie den feinen Niddlechueche der Bäckereien im nahegelegenen Kerzers und Murten geniessen. Diese beherrschen noch echtes meisterliches Bäckerhandwerk. Treten Sie ein, fühlen Sie sich daheim, erholen Sie sich und entdecken Sie Land und Leute.

## MIETPREIS

Im Mietpreis inbegriffen sind Energiekosten und Parkplatz. Extra berechnet werden Endreinigung und Kurtaxe (Höhe?).

Mit TWINT bezahlen möglich!

## Bitte beachten

Es gelten die AGB des Anbieters und die allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vertragspartners.

## HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

### Was ist im Mietpreis enthalten?

Die normalen Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser sind im Mietpreis inbegriffen. Extra berechnet werden die Endreinigung und die Kurtaxe.

### Welche Utensilien werden gestellt und was muss ich mitbringen?

Wir stellen Ihnen Bettwäsche, Hand & Duschtücher, Haartrockner, Geschirrtücher, Geschirrspülmittel sowie Kaffeefilter zur Verfügung, WC-Papier für die ersten Tage.

**Ist eine Parkmöglichkeit vorhanden?**

Ja, neben dem Haus können sie einfach und bequem Ihr Fahrzeug parkieren.

**Sind Haustiere erlaubt?**

Nein, wir haben uns nicht zuletzt aus Rücksicht auf unsere Haus dazu entschieden, keine Haustiere zu erlauben.

**Ist das Rauchen in den Ferienwohnungen erlaubt?**

Nein, das Rauchen ist in den Ferienwohnungen nicht gestattet.

Ja, Sie können unsere Waschmaschine sowie Waschmittel gegen eine Gebühr von CHF 5.- benutzen.

**Wie weit ist es bis zur Bushaltestelle?**

Die Bushaltestelle ist vor dem Haus